

江山映项目

178 m² 户型整装 方案

2024. 01. 09 目录

- 一. 人物描摹
- 二. 精装户型平面分析
- 三. 现场实景照片
- 四. 成本分析

Part 1 目标居住人群情况

客户画像

男主人 (38岁): 公司经理

思维活跃, 为人和善, 注重睡眠的品质

女主人 (32岁): 公司员工

喜欢购物、热爱烹饪

父母(已退休): 住在附近, 其身体健康, 和蔼可亲。希望在空闲时可以帮助工作繁忙的年轻人照顾孩子和料理家务

孩子(4岁): 活泼可爱, 喜欢卡通玩具

购房习性: 1. 充足的收纳空间, 预留多变房间

2. 三房两厅两卫, 主人房、长辈房、儿童房

3. 连贯型客餐厅空间带阳台, 双明卫

4. 小孩即将上学, 需带学位的学区房

家庭结构: 三口之家

兴趣爱好: 喜欢的媒体: 网络、电视、杂志

喜欢去的场所: 体育馆、图书馆、商场

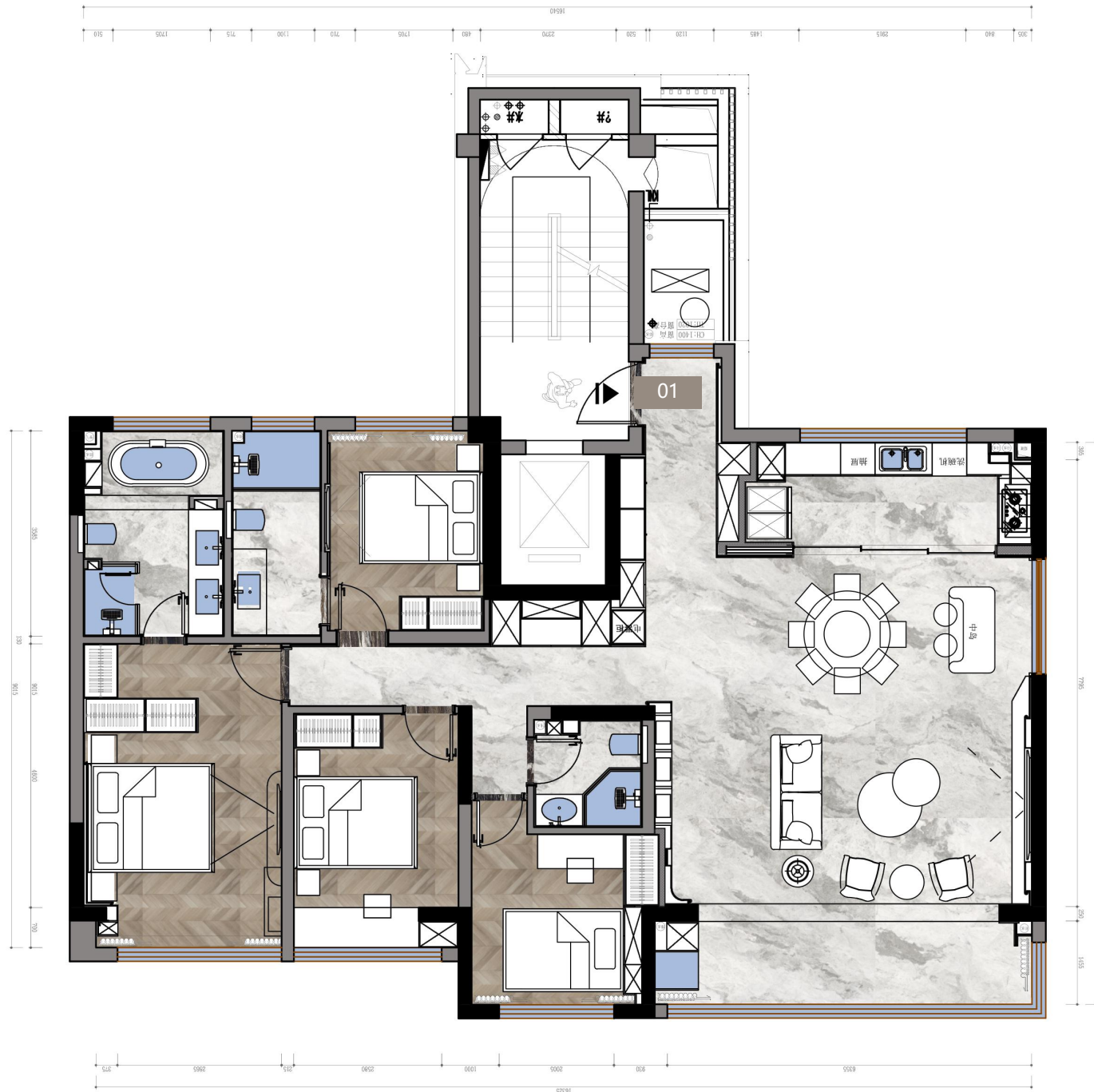


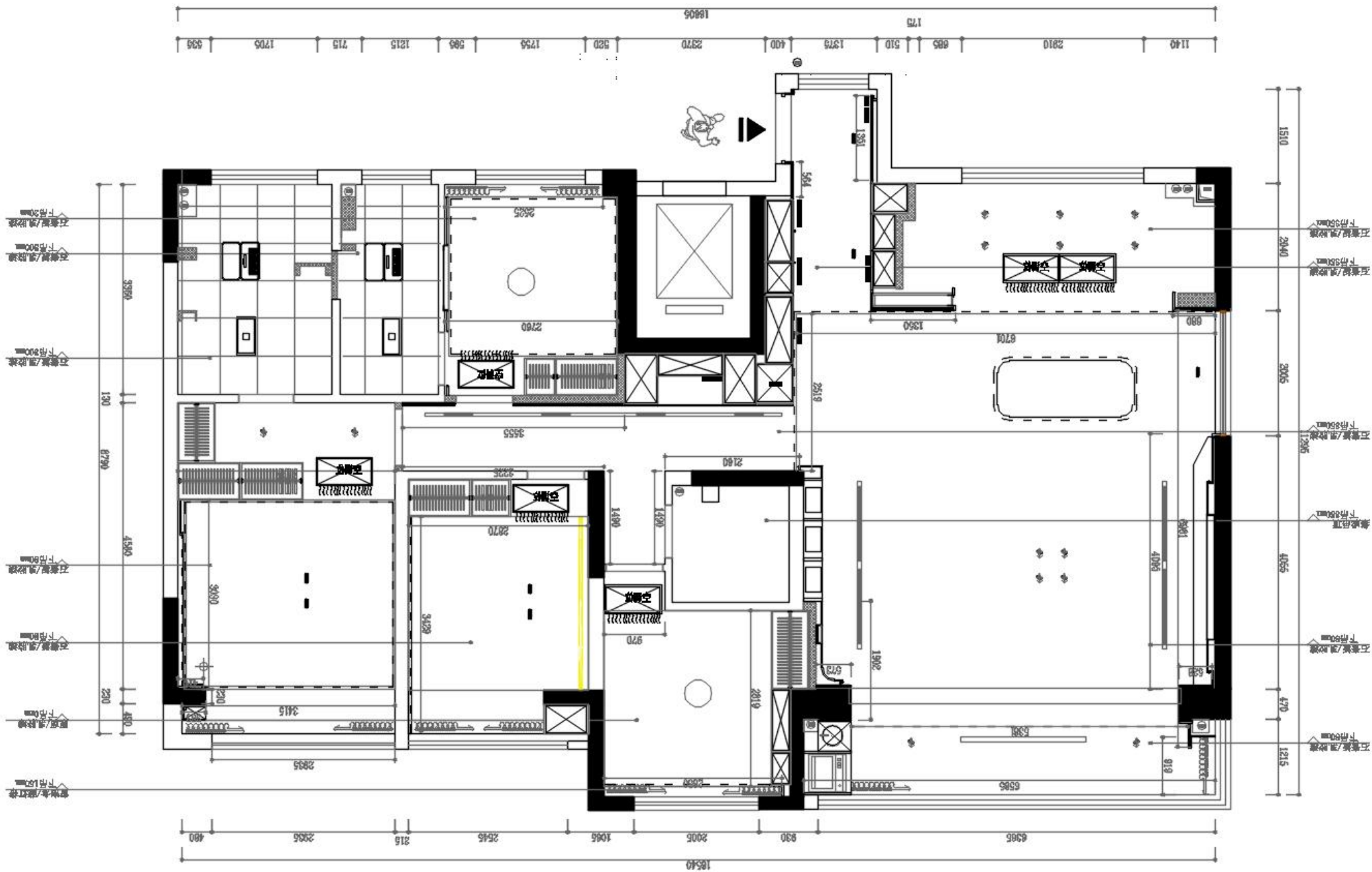
Part 2 户型方案分析

四室两厅两卫

建筑面积： 129/m²

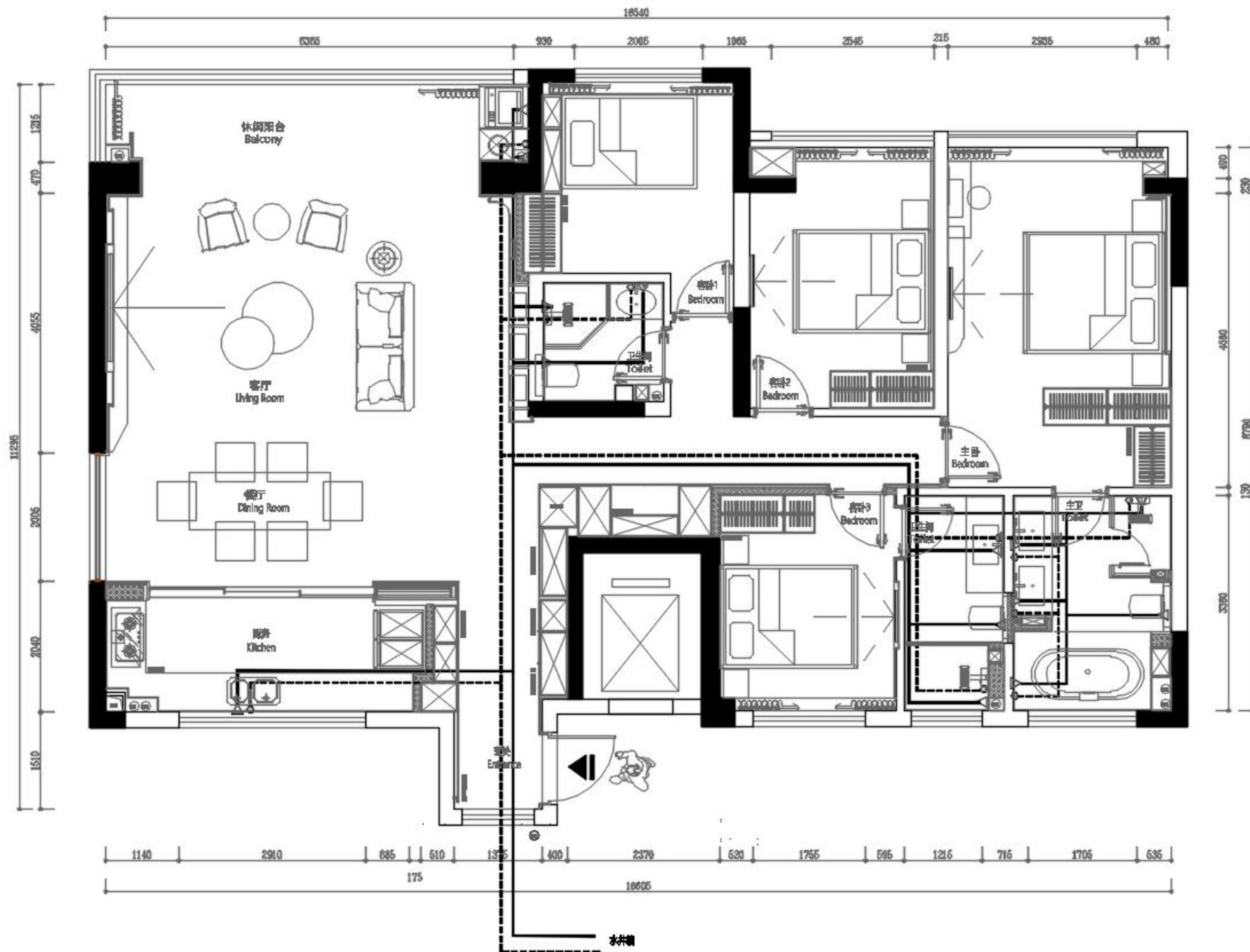
套内面积： 128/m²





序号	图例	图名
1		餐厅花灯
2		主灯
3		筒灯
4		吸顶灯
5		人体感应灯
6		LED灯带
7		柜体灯
8		厨房凉霸
9		浴霸
10		燃气探测器 吸顶安装
11		风口百叶(回风)





卫生间

淋浴房地漏

淋浴花洒给水点 H:1050mm

湿区地漏

马桶给水点, H:250mm

马桶排水位置,距墙:350mm

洗手盆给水点, H:550mm

洗手盆排水位置距墙350mm.

厨房

洗手盆给水点, H:550mm

洗手盆排水位置,距墙:350mm

热水器给水点, H:1400mm

阳台

洗衣池给水点 H:550mm

洗衣池排水点,距墙:350mm

洗衣机给水点 H:550mm

— — — — — 冷水
— — — — — 热水

Part 3 现场实景照片

客厅展示效果



客厅展示效果



客厅展示效果



客厅展示效果



客厅展示效果



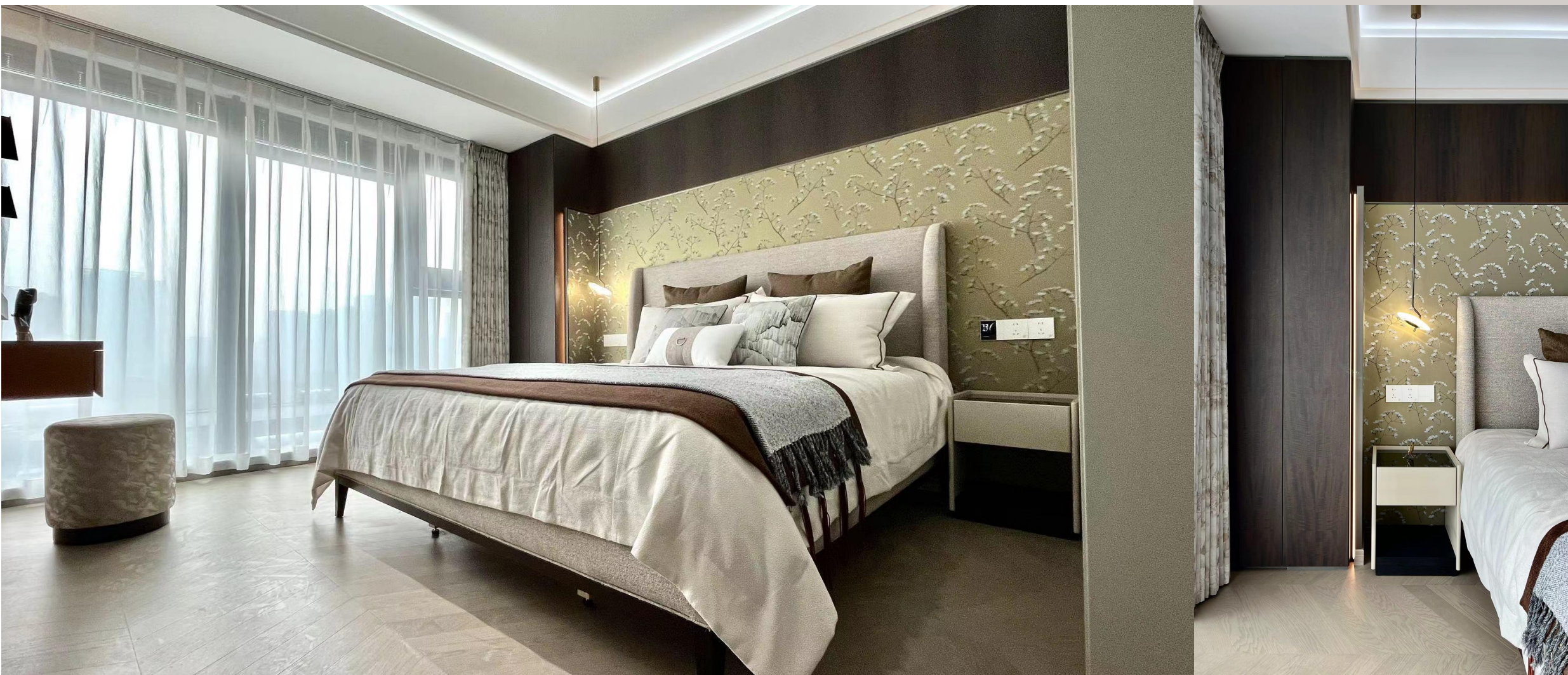
客餐厅展示效果



厨房展示效果



主卧展示效果（方案一）



主卧展示效果（方案一）



主卫展示效果



主卫展示效果



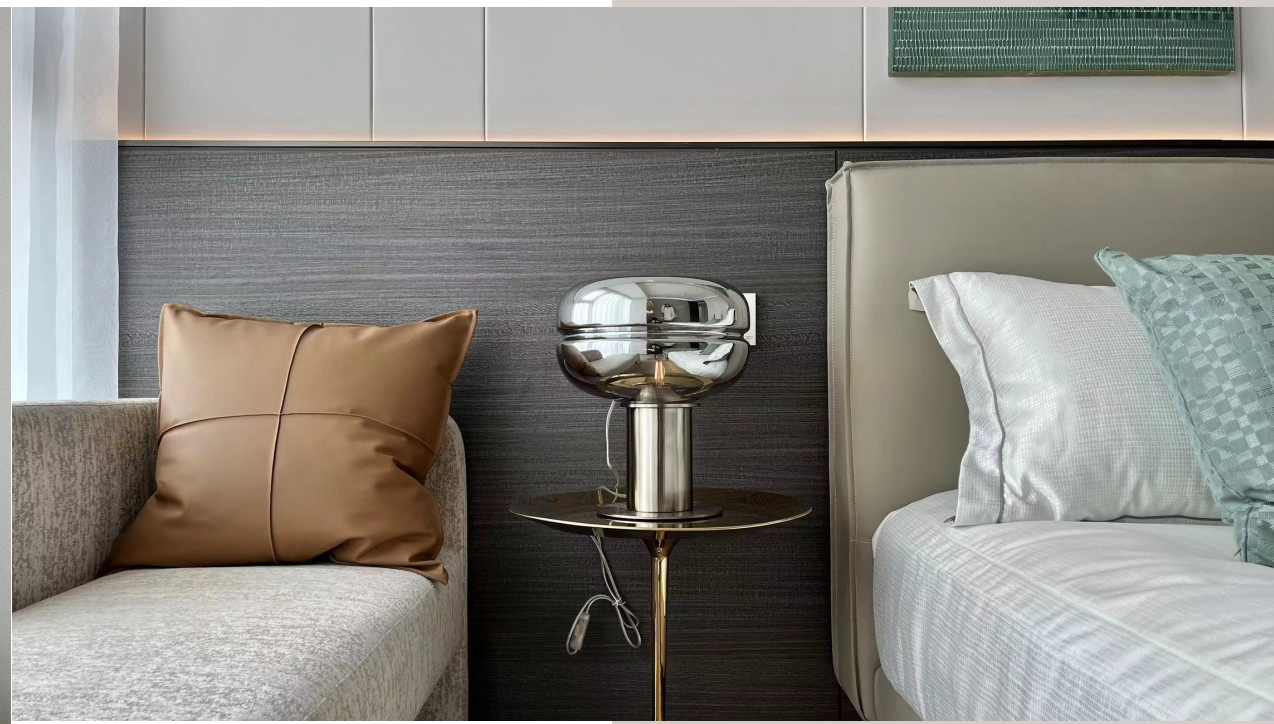
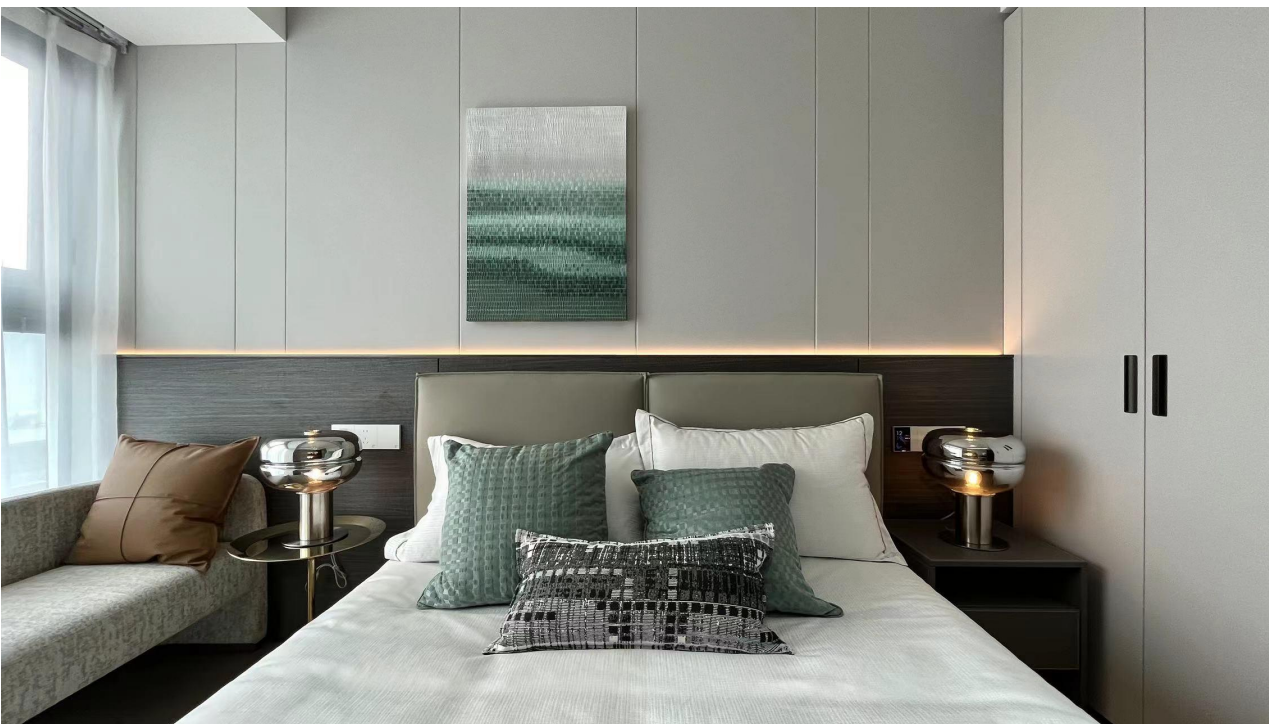
次卧展示效果)



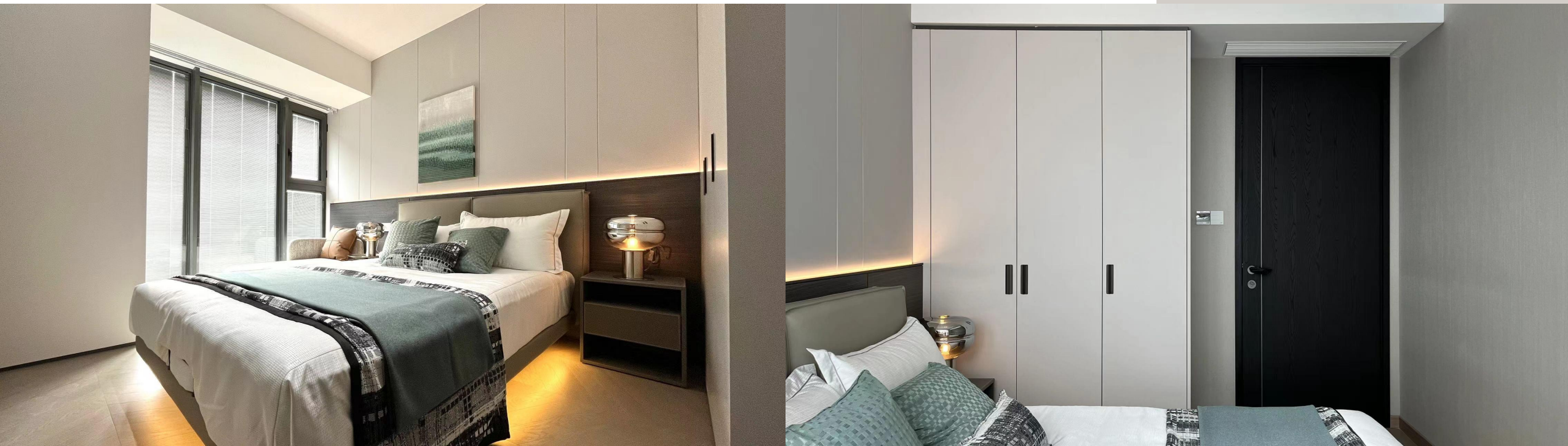
次卧展示效果



儿童房展示效果



儿童房展示效果



Part 4 成本分析

主材类别分配比例规划					
	名称	造价	单方均摊成本 (元/每平方米)	占比	备注
主材系统分类	洁具	34221.00	265.28	11.99%	
	电器	26454.80	205.08	9.27%	烟机\炉灶\消毒柜
	五金	13103.40	101.58	4.59%	
	木作部品	37669.20	292.01	13.19%	浴柜\厨柜\内门/主卧衣柜/过道柜/餐边柜
	瓷砖	19401.02	150.40	6.79%	
	大理石	9160.10	71.01	3.21%	
	木地板	13505.63	104.69	4.73%	
	乳胶漆及批灰	11474.93	88.95	4.02%	
	天花吊顶	14934.19	115.77	5.23%	
	电气及灯具	13567.00	105.17	4.75%	灯、开关插座
	墙布硬包	10464.08	81.12	3.66%	二次防水、找平、清洁费、智能化、中央空调系统等
	其他费用	63056.08	488.81	22.08%	
	规范类	18510.57	143.49	6.48%	
	合计:	285521.99	2213.35	100.00%	

